

Begehungsprotokoll Inaugenscheinnahme

Allgemeines

Datum der Begehung

Projekt

☐ EFH	☐ mit Einliegerwohnung
☐ ZFH	☐ MFH
Anzahl Whg _____	
Bauweise ☐ Fertighaus	☐ massiv
Typ ☐ Reihe	☐ Doppel
☐ vermietet	☐ Eigennutzung

Baujahr

Wohnfläche

Anzahl Vollgeschosse

☐ 1	☐ 2	☐ 3
----------------------------	----------------------------	----------------------------

Dachgeschoss

☐ unausgebaut	
☐ ausgebaut	☐ bewohnt

Hausanschlüsse

☐ Strom	☐ Gas	☐ Wasser
☐ Telekom	☐ Glasfaser	☐ Kabelfernsehen
☐ Fernwärme	☐ Nahwärme	

vorhandene Unterlagen / Daten

☐ Grundrisse	als	☐ Papier	☐ Datei
☐ Ansichten/ Schnitte	als	☐ Papier	☐ Datei
☐ Statik	als	☐ Papier	☐ Datei
☐ Energieausweis	als	☐ Papier	☐ Datei
☐ Energieausweis	als	☐ Papier	☐ Datei
☐ Brandschutznachweis	als	☐ Papier	☐ Datei
☐ Schallschutznachweis	als	☐ Papier	☐ Datei
☐ Schadstoffgutachten	als	☐ Papier	☐ Datei
☐ Wasserhärte		°dH	
☐ Flutgebiet		☐ ja	☐ nein
☐ Kampfmittelerkundung		☐ ja	☐ nein
☐ Bergbau		☐ ja	☐ nein
☐ Vulkanismus		☐ ja	☐ nein

Grundstück und Umgebung

Gelände mit Gefälle?

längs zum Baukörper	☐ ja	☐ nein
OKFF folgt dem Gelände?	☐ ja	☐ nein
quer zum Baukörper	☐ ja	☐ nein

Grundstück innerhalb Bebauungsplan

☐ ja	☐ nein
-----------------------------	-------------------------------

Gebäudekörper / Fassade

Anbau

☐ ja	☐ nein
Wohnen ☐ ja	☐ nein
Garage ☐ ja	☐ nein

Nord

☐ unsaniert	☐ Putz	☐ WDVS	☐ Verblender
☐ Riemchen	☐ Vorhangfassade leicht, Bekleidung: _____		
Schäden ☐ Insekt	☐ Pilz/Alge	☐ Specht	☐ Wasser

Nord

☐ unsaniert	☐ Putz	☐ WDVS	☐ Verblender
☐ Riemchen	☐ Vorhangfassade leicht, Bekleidung: _____		
Schäden ☐ Insekt	☐ Pilz/Alge	☐ Specht	☐ Wasser

Süd

☐ unsaniert	☐ Putz	☐ WDVS	☐ Verblender
☐ Riemchen	☐ Vorhangfassade leicht, Bekleidung: _____		
Schäden ☐ Insekt	☐ Pilz/Alge	☐ Specht	☐ Wasser

West

☐ unsaniert	☐ Putz	☐ WDVS	☐ Verblender
☐ Riemchen	☐ Vorhangfassade leicht, Bekleidung: _____		
Schäden ☐ Insekt	☐ Pilz/Alge	☐ Specht	☐ Wasser

Ost

☐ unsaniert	☐ Putz	☐ WDVS	☐ Verblender
☐ Riemchen	☐ Vorhangfassade leicht, Bekleidung: _____		
Schäden ☐ Insekt	☐ Pilz/Alge	☐ Specht	☐ Wasser

Keller

☐ vorhanden	☐ voll	☐ teil	☐ bewohnt
Sockel ☐ vorhanden	☐ nicht vorhanden	☐ Schäden	
Höhe _____ cm			
Feuchtigkeit ☐ ja	☐ nein	☐ bereits saniert	☐ nicht eindeutig
Dämmung Kellerdecke ☐ vorhanden	☐ nicht gedämmt	☐ abgehängte Decke	
Material Decke über KG ☐ Beton	☐ Stahlträger + Steine/Beton	☐ Holzbalken	

Balkone/ Loggien

im Bestand vorhanden	☐ Loggia	Tiefe: _____ cm	Breite: _____ cm	Anzahl _____
	☐ Auskragung	_____ cm		
	☐ Loggia im Dach	Tiefe: _____ cm	Breite: _____ cm	Anzahl _____
	☐ Balkon	Tiefe: _____ cm	Breite: _____ cm	Anzahl _____
	☐ Auskragung	_____ cm		
Brüstungen	☐ gemauert	☐ Metallkonstruktion	☐ _____	

Dach

Dachform	☐ Satteldach	☐ Walmdach	☐ Pultdach	Neigung _____ °
	☐ Flachdach		☐ Staffelgeschoß/Penthaus	
	☐ Dachüberstand	_____ cm	waagrecht	
Gauben	☐ nicht vorhanden	☐ vorhanden		
		Form ☐ Giebel	☐ Schlepp	☐ Trapez
			☐ Fledermaus	
Dachflächenfenster	☐ nicht vorhanden	☐ vorhanden	Größe _____ / _____ cm	Anzahl _____
			Größe _____ / _____ cm	Anzahl _____
			Größe _____ / _____ cm	Anzahl _____
Eindeckung	☐ Pflanne/Dachstein	☐ Unterdach/Folie vorh		
	☐ Berliner Welle/Eternit			
	☐ (Trapez-)Blech			
	☐ Schweißbahn	☐ mit Kies		
Solarthermie	☐ vorhanden	☐ nicht vorhanden	☐ vorbereitet	
Photovoltaik	☐ vorhanden	☐ nicht vorhanden	☐ vorbereitet	
Dämmung oberste Geschoßdecke	☐ vorhanden	☐ nicht vorhanden	Dicke _____ cm	Material _____
Dämmung Dachfläche	☐ zwischen Sparren	☐ Aufdach	Dicke _____ cm	Material _____

Fenster

Material Rahmen	☐ Kunststoff	☐ Holz	☐ Alu
Glas	☐ einfach	☐ doppelt	☐ dreifach
Material Außenfensterbank	☐ Kunststoff/Kunststein	☐ Holz	☐ Metall
Material Innenfensterbank	☐ Kunststoff/Kunststein	☐ Holz	☐ Metall
Sonnenschutz	☐ Rollladen	☐ Raffstore	☐ Rollo
	☐ alle	☐ nur EG	

Haustechnik Elektro

Stand der Technik insgesamt	☐ veraltet	☐ modernisiert	Jahr/Zeitraum _____
Hauptverteilung	☐ im Keller	☐ im Treppenhaus	☐ in Wohnung
			☐ Platzreserve
Unterverteilung	☐ im Keller	☐ im Treppenhaus	☐ in Wohnung
			☐ Platzreserve
PV-Anlage	☐ vorhanden	☐ nicht vorhanden	
Blitzschutzanlage	☐ vorhanden	☐ nicht vorhanden	
Erdungsanlage	☐ vorhanden	☐ nicht vorhanden	

Haustechnik Wärme

Heizung	Inbetriebnahme (Brenner)		
	☐ Gas	☐ zentral	☐ dezentral/Etage
	☐ Öl	☐ zentral	☐ dezentral/Etage
	☐ Fernwärme	☐ BHKW/KWK	
	☐ Heizung nicht im Gebäude		
	☐ Wärmepumpe	☐ Luft-Luft	☐ Luft-Wasser
Puffer-Speicher	☐ vorhanden	☐ nicht vorhanden	☐ Brunnen/Erdwärme
Heizkörper	☐ Guss / GliederHK	☐ Konvektor	☐ PlattenHK
Dämmung Rohre KG	☐ vorhanden	☐ nicht vorhanden	

Trinkwarmwasser	☐ zentral	☐ über Heizung	☐ mit Speicher	☐ mit Zirkulation
	☐ dezentral/Etage	☐ Therme mit Speicher		
TWW-Speicher	☐ vorhanden	☐ el. Durchlauferhitzer	☐ im Bad	☐ in Küche
		☐ nicht vorhanden		

Haustechnik Lüftung

Strangentlüftung Abwasser	☐ vorhanden	☐ über Dach	☐ unbekannt
Wohnraumlüftung	☐ vorhanden	☐ über Dach	☐ unbekannt
	☐ passiv	☐ elektrisch	
	☐ zentral	☐ dezentral	

in den Wohnungen

innenliegende Bäder	☐ vorhanden	☐ nicht vorhanden	
Schachtlüftung	☐ vorhanden	☐ mit Ventilator	
innenliegende Küchen	☐ nicht vorhanden	☐ vorhanden	
Schachtlüftung	☐ vorhanden	☐ mit Ventilator	
Lüftung durch Zimmertüren	☐ nicht vorhanden / < 10 mm	☐ Unterschnitt > 10 mm	☐ Ausschnitt

bisherige Maßnahmen

Art und Umfang der bisherigen Sanierung

Notwendige Instandsetzungsmaßnahmen

Besonderheiten
